

## Отчет о результатах деятельности МУП «Григориопольское ПУЖКХ» за 1-ое полугодие 2025 год

Основным видом деятельности МУП «Григориопольское ПУЖКХ» согласно законодательству ПМР и Уставу предприятия является услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту, капитальному ремонту строительных конструкций зданий, капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и горячего водоснабжения, уборка промывка и дезинфекция мусоропроводов, мусорокамер, озеленение прилегающих территорий, уборка лестничных клеток, холлов, коридоров и других мест общего пользования, проведения санитарно-эпидемиологических мероприятий зданий и подвальных помещений жилищного фонда. На балансе предприятия 59 жилых домов, общей площадью 130 680,19 кв. м.

За полугодие 2025 года в МУП «Григориопольское ПУЖКХ» поступило 8 обращение граждан, которое исполнено. На контроле организации осталось 1 обращение.

### Доходы предприятия.

За отчетный период начисление коммунальных услуг составило 2 013 777 рублей. Оплата составила 1 554 163 рублей (поступления на счет 1 545 333 рублей и взаимозачетом 8 830 рублей), что составила 77,18 % от начислений. Кроме того, в отчетный период была произведена оплата жителями долгов прошлых лет на сумму 500 671 рублей и оплата пени 15 723 рублей.

Структура в общем объеме поступлений текущих коммунальных платежей отчетного периода представлена в таблице ниже.

№п/п	Наименование платежа	Сумма, руб ПМР	% в общем объеме поступлений
1	Плата за наём жилого фонда	12238	0,89
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт	438933	32,09
3	Капитальный ремонт зданий	288682	21,11
4	Содержание придомовой территории	304426	22,26
5	Промывка и дезинфекция мусорокамер	39866	2,91
6	Электроэнергия подъездов	18518	1,35
7	Электроэнергия лифтов	10378	0,76
8	Диагностика лифтов	6039	0,44
9	Капитальный ремонт сетей водоснабжения и водоотведения	34642	2,53
10	Капремонт сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения	30946	2,26
11	Проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий	10537	0,77
12	Капитальный ремонт лифтов	24822	1,81
13	Уборка лестничных клеток	124782	9,12
14	Озеленение территорий	22970	1,68
15	Задолженность прошлых лет	500671	-
	<b>ИТОГО</b>	<b>1868450</b>	100,00
15	Вывоз мусора	<b>186384</b>	
16	Пеня	15723	
17	Возмещение льгот	3775	
18	Транзит электроэнергии	6086	

Средства, полученные от населения за электроэнергию, за вывоз мусора многоэтажных домов направляются на расчётный счет соответствующих организаций.

Сумма предоставленных населению льгот по оплате услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда за 1-ое полугодие 2025 года по республиканскому и местному бюджетам составляет 58 624 рубля. Возмещение льгот от бюджетов различных уровней не поступало.

По состоянию на 01.07.2025 года задолженность населения по оплате за услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда, с учётом задолженности прошлых лет составляет 2 649 026 рублей.

В доходной части предприятия за отчетный период помимо поступлений от населения за оказываемые услуги по содержанию и ремонту (включая капитальный) жилищного фонда, отражаются также поступления транзитных средств на оплату потребленной электроэнергии общественной организации «Григориопольский казачий округ черноморского казачьего войска» и общежития №232 по ул. Карла Маркса, так как у них отсутствуют договора с ГУП «ЕРЭС».

Таким образом, фактически поступило денежных средств за 1-ое полугодие 2025 года 2 080 539 рублей, из них:

-2 054 834 рублей оплата населения за предоставленные коммунальные услуги (в т.ч. взаимозачет 8 830 руб и предназначенные для МУП «Спецавтохозяйство г.Григориополь»-186 384 рублей);

-15 723 рублей пеня от населения за неуплату коммунальных услуг прошлых лет.

-6 086 руб. транзитные за электроэнергию (казачий округ, общежитие К/М №232).

-3 775 руб. возмещение льгот для МУП «Спецавтохозяйство г.Григориополь».

- 121 руб- прочие поступления.

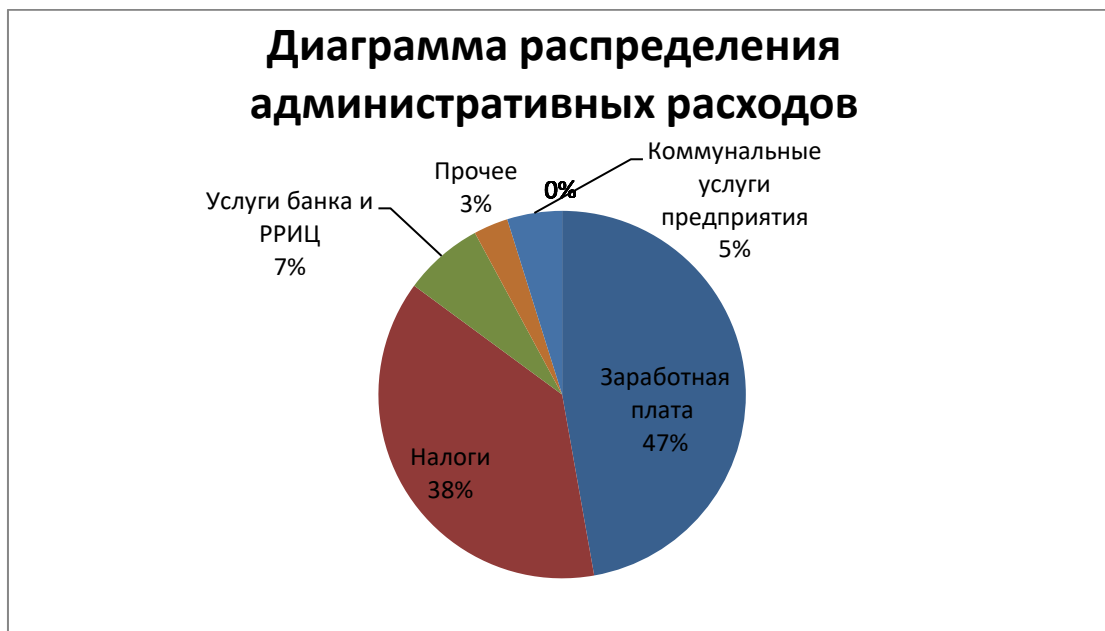
## Расходы предприятия.

В соответствии с уставом МУП «Григориопольское ПУЖКХ» оказывает услуги по управлению и содержанию многоквартирных домов г.Григориополь. Ниже представлены суммы расходов предприятия.

№п/п	Наименование платежа	Сумма, руб ПМР	% в общем объеме поступлений	% от поступивших средств
	<b>Производственные расходы, итого</b>	<b>1228625</b>	<b>76,54</b>	
1	Капитальный ремонт зданий	252544	15,73	60,81
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт	641179	39,95	98,39
3	Оплата услуг по уборки лестничных клеток	68 010	4,24	52,40
4	Содержание придомовой территории, в т.ч. озеленение и уборка	202 246	12,60	45,07
5	На капитальный ремонт водоснабжения и водоотведения	33078	2,06	66,37
6	На капитальный ремонт Т и ГВС	25817	1,61	53,04
7	Кап.ремонт лифтов	0	0,00	0,00
8	Проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий	2351	0,15	15,07
9	Промывка и дезинфекция мусорокамер	3400	0,21	8,53
10	Ремонт наемного жилья	0	0,00	0,00
11	Диагностика лифтов	0	0,00	0,00
	<b>Административные расходы, итого</b>	<b>376509</b>	<b>23,46</b>	
12	Заработная плата	177739	11,07	
13	Налоги	142653	8,89	
14	Услуги банка и РРИЦ	26464	1,65	
15	Госпошлина	0	0,00	
16	Содержание автотранспорта	0	0,00	

17	Прочее	11463	0,71	
18	Коммунальные услуги предприятия	18190	1,13	
	<b>Итого</b>	<b>1605134</b>	<b>100</b>	
19	Электроэнергия транзит	47216		104,50
20	Спецавтохозяйство транзит	192834		

Из таблицы видно, что во 1 полугодии 2025 года удельный вес административных расходов составил 23,46 % от общих расходов.



## Перечень работ

1. В течение 1-го полугодия 2025 года из средств организации были частично отремонтированы кровли на сумму 100 288 рублей по следующим адресам:

- К. Маркса 178 на сумму 440 руб.;
- Шевченко №4 на сумму 42 344 руб.;

- К. Завод дом №5 на сумму 2 060 руб.;
- К. Завод №2 на сумму 3 645 руб.;
- Шевченко дом №5 на сумму 2 510 руб.:(взаимозачет)
- Кирова №2 на сумму 1 545руб;
- пер. Мира №12 на сумму 15 385 руб.;
- Щорса дом №18 на сумму 32 359 руб.;



К.Завод №5



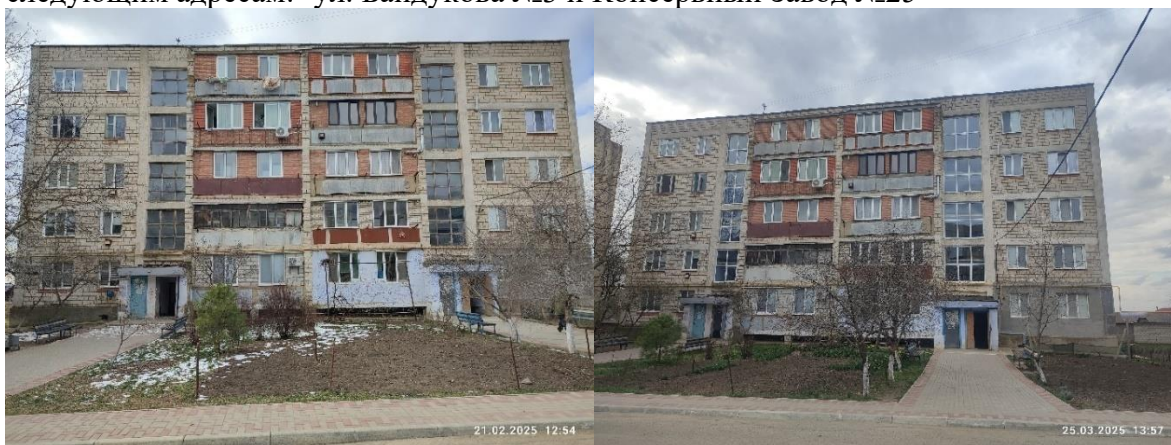
Шевченко №4

2. Завершены работы по частичному ремонту фасада по пер. Мира №1 на сумму 180 479-рублей





3. Заменены окна на стеклопакеты в количестве 16 штук на сумму 72 065 рублей по следующим адресам: -ул. Байдукова №3 и Консервный Завод №25



К.з №25

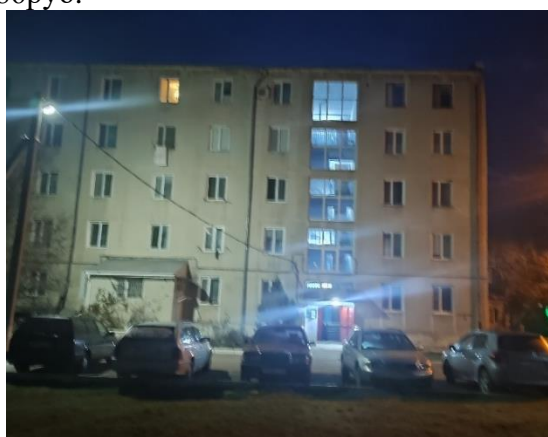


Байдукова №3

4. В отчетном периоде производилась замена освещения, установка светильников входных групп и подача электропитания мусорокамер на сумму 43 838 рублей по следующим адресам:

- К.Маркса №180- 5 158 руб;
- К.Маркса №182- 395 руб;
- К.Маркса №174- 2 186 руб;
- пер.Мира №1-106 руб;

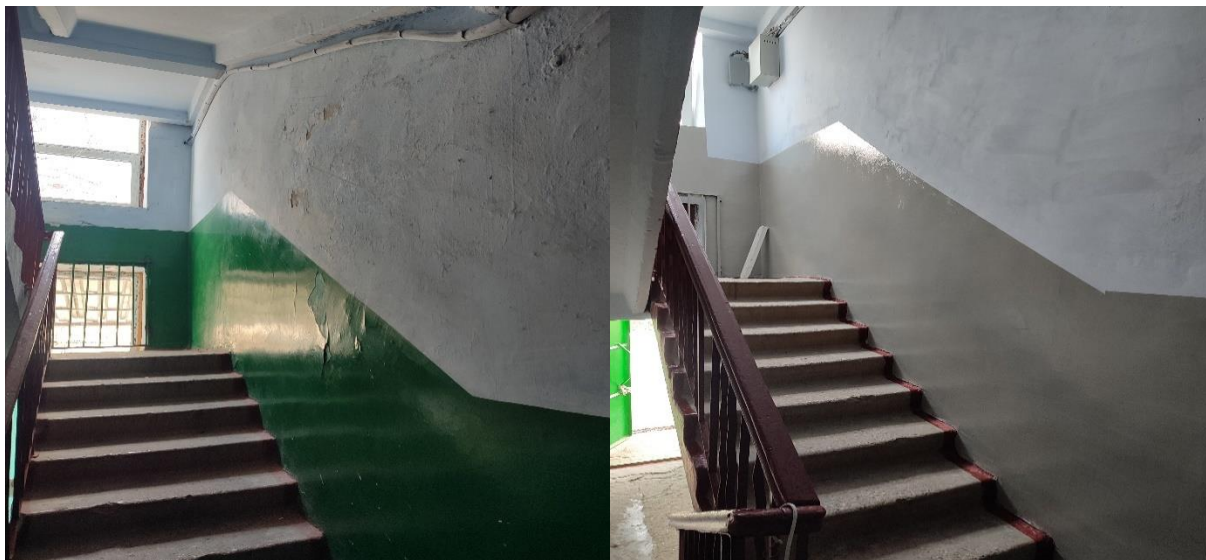
- пер.Мира №10-53 руб;
- Шевченко№3-1 958 руб;
- Шевченко №5-1 958 руб;
- Шевченко№9- 5 811руб;
- Ленина №9- 3 043 руб;
- Ленина №13- 2 618 руб;
- Байдукова №3- 1 783руб;
- Чкалова№2-795руб;
- Кирова№2-796 руб;
- К/З№11-2 293руб;
- К/З№12-3 420руб;
- К/З№13-4 347руб;
- К/З№№22-1 867руб;
- К/З№23-2 024руб;
- К/З№25-1 141руб;
- К/З№26-2 086руб.



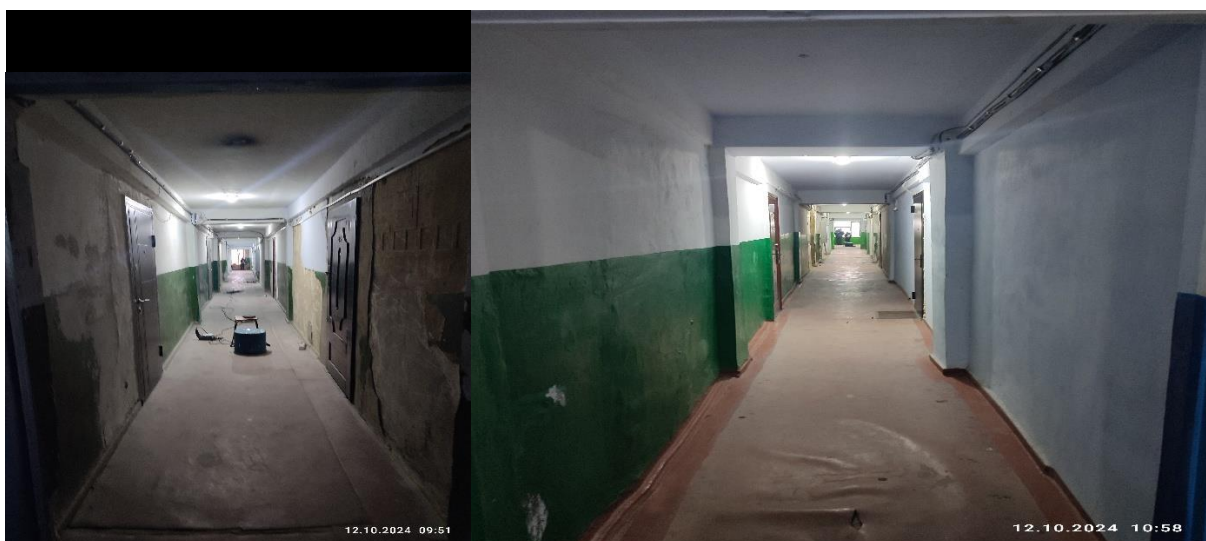
Ленина №9

5. Осуществлен ремонт в подъездах и этажей на сумму 284 720 рублей по следующим адресам:

- Ленина №9 -24 852 руб.
- Ленина №11- 11 366руб.;
- К. Маркса 178-13 611 руб;
- К. Маркса №180- 17 592 руб;
- К. Маркса №182-10 573 руб;
- К. Маркса №174-9 148 РУБ;
- Шевченко №1 –20 155 руб.;
- Шевченко№5-18 148 руб;
- Шевченко №9-31 384 руб;
- Байдукова №3-17 958 руб.;
- К/З№10-29 804 руб.;
- К/з№11-31 865 руб
- К/З№13-16 986 руб.;
- К/З№19-13 399 руб
- К/З №25 -17 879 руб.



Ленина №11



К.Завод №25



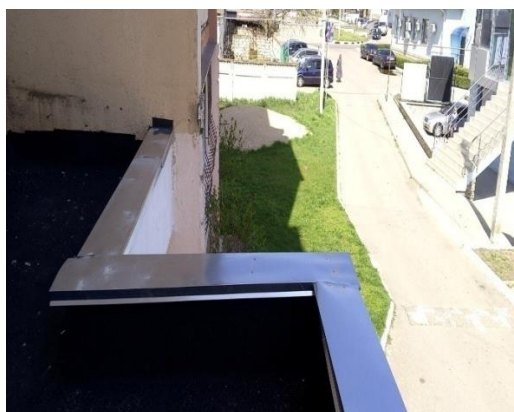
К.Завод №19

б. Производился ремонт козырьков подъездов, входных групп и балконов на сумму 66 168 рублей по следующим адресам:

- Шевченко №9-18 196 руб;
- Кирова №2-5 477руб;
- Шевченко №5-4 280 руб;
- К.Маркса №178-2 130 руб;
- К.завод №12,18-186 руб;
- К.завод №13-8 743 руб;
- К.завод №11-5 648 руб;
- К.завод №22-3 359 руб;
- К.завод №26-10 330 руб;
- К.завод №27-7 819 руб.



К.Маркса 178



Шевченко 9



К.Маркса 180

7. Также производились ремонтные работы по изготовлению железных дверей в подъездах и утепление ранее установленных дверей на сумму 65 040-рублей по следующим адресам:

- Мира №1-2 000руб;
- Мира№2-6 515 руб;
- Мира №3-3 787руб;
- Мира №10-3 019руб;
- Мира№16-4 657руб;
- Щорса №18-6 654руб;
- Байдукова №3-4 465руб.;
- К.Маркса №178-775руб;
- Шевченко№1-3 884руб;
- Шевченко№5-4 885руб;
- Шевченко№9-901руб;
- Ленина№9-133руб;
- Ленина№11-3 884руб;
- Чкалова№2-294руб;
- К.Завод №4-6 664руб;
- К.Завод№13-133руб;
- К.Завод №16-3 026 руб;
- К.Завод №22-6 371руб;
- К.Завод №25-2 993руб.



8. В отчётном периоде проводились ремонтные и благоустроительные работы придомовой территории. Была уложена тротуарная плитка 40 м<sup>2</sup> ул. Шевченко №7 на сумму 13 096 руб., К. Маркса №178 -1 521 руб., и Шевченко №3 - 9 172руб.30м<sup>2</sup>.



Ул. Шевченко дом 3



Ул. Шевченко дом 7

9. Также произвели ремонт мусорных баков и мусороприемников на сумму-21 322 рублей по следующим адресам:

- Ленина №13-3 958 рублей,
- К.Маркса №180-3 841 рублей,
- К.Маркса №182-1 554 рублей,
- Чкалова №2-3 762 рублей,
- Леваневского №1-1 124 рублей,
- К.Маркса №174 – 3 842 рублей,
- пер. Мира №12- 1 124 рублей,
- К.Завод №10-1 050 рублей,
- К.завод №19-700 рублей.

Осуществлялась уборка, промывка, дезинфекция и подвод водоснабжения и установка канализации для мойки мусорокамер: на сумму-5 392 рублей по

- К.Маркса №180 на сумму 376 руб.,
- К.Маркса №182-2 320 руб.,
- Ленина №13-376 руб.,
- Чкалова №2-2 320руб.

Установка замков на мусоросборники на сумму 3 734 рублей: К.Маркса 180, 182, Чкалова №2, Ленина №13.





10. Прочие работы такие как:

- Ремонт системы водопотребления и водоотвода-562 рублей;
- Установка навесных замков-893 рублей;
- Подсыпка придомовых дорожек (жилфонд)-123 рублей;
- Окрашивание бордюров на сумму-1 435 рублей
- Покраска скамеек :К.Маркса№180, Ленина№13, Чкалова№2, Шевченко№9-420 рублей,
- Ремонт скамеек К.завод №19- 999 руб,
- Покос травы на сумму- 9 683 рублей,
- Устройства пандуса К.завод №26-117рублей,
- Изготовление и установка перил пер Мира №2- 194 рублей,
- Дезинфекция от блох, клопов в подвальных помещениях на сумму-1 850 руб.,
- Утепление тех. этажей- 3 202рублей;
- Чистка вентиляционных каналов- 10 800рублей.



Директор МУП «Григориопольское ПУЖКХ»

Мунтян А.А.