

АКТ
ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИЕЙ

от «___» _____ 20__ г.
(для объектов жилищного назначения)

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ,
назначенная

(наименование органа, назначившего комиссию решением)

(приказом, постановлением и др.)

от «___» _____ 20__ г. № _____
дата

В составе:

Председателя комиссии _____
(должность ФИО)

и членов комиссии – представителей:

Государственной администрации города (района)

(должность)

(ФИО)

Заказчика (застройщика)

(должность)

(ФИО)

генерального подрядчика

(должность)

(ФИО)

генерального проектировщика

(должность)

(ФИО)

Государственного санитарно-эпидемиологического контроля

(должность)

(ФИО)

Государственного пожарного надзора

(должность)

(ФИО)

Представители иных органов государственного надзора (промышленного, строительного, энергетического, дорожного, экологического, охраны труда, связи).

Примечание: органы государственного надзора включаются исходя из назначения помещения в соответствии с распределенными полномочиями.

Руководствуясь действующими строительными нормами и правилами, УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (застройщиком)

_____ (наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию

_____ (наименование объекта и вид строительства)

по адресу: _____

2. Строительство осуществлено на основании распоряжения (решения, приказа, постановления) _____

_____ (наименование органа, выдавшего разрешение)

от « ____ » _____ 20__ г. № _____

и в соответствии с разрешением на производство строительного-монтажных работ

от « ____ » _____ 20__ г. № _____

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

_____ (наименование организации)

выполнившим _____

_____ (виды выполнявшихся работ)

и субподрядными организациями _____

_____ (наименование организаций и видов выполнявшихся работ)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____

_____ (наименование организации)

выполнившим _____

_____ (наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____

_____ (наименование организаций)

выполненные части или разделы документации _____

5. Проектно-сметная документация утверждена _____

_____ (наименование органа, утвердившего (перепровердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____ окончание работ _____

_____ (месяц, год)

_____ (месяц, год)

7. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели:

Показатель	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая(полезная) площадь	кв.м.		
Количество этажей	этаж		
Общий строительный объем	куб.м.		
Площадь встроенных и пристроенных помещений	кв.м.		
Всего квартир	шт.		
общая площадь	кв.м.		
жилая площадь	кв.м.		
в том числе:			
однокомнатных	шт.		
общая площадь	кв.м.		
жилая площадь	кв.м.		
двухкомнатных	шт.		
общая площадь	кв.м.		
жилая площадь	кв.м.		
трехкомнатных	шт.		
общая площадь	кв.м.		
жилая площадь	кв.м.		
четырёх- и более комнатных	шт.		
общая площадь	кв.м.		
жилая площадь	кв.м.		

8. Технические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными _____

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного оборудования. Перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту.

10. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделки элементов фасадов зданий должны быть выполнены (заполняется только при переносе сроков выполнения работ):

Наименование работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4

11. Дополнительные условия _____

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Предъявленный к приемке

(наименование и адрес объекта, включая вспомогательные сооружения, сети, передаваемые на баланс эксплуатирующим организациям)

выполнен в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией и действующими нормативными техническими документами и может быть принят в эксплуатацию.

Председатель комиссии

(подпись ФИО)

Члены комиссии:

(подпись ФИО)

(подпись ФИО)

(подпись ФИО)

(подпись ФИО)

(подпись ФИО)

(подпись ФИО)